COGEFIM
VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO

VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 42 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

General CESSIONI SRL INTERNATIONAL

in Alternativa srl - MILANO

www.cogefim.com - info@cogefim.it 02.39261191 02.39215804 www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

NORD ITALY - AZIENDA con oltre **20 ANNI DI ESPERIENZA, LEADER RICONOSCIUTA NELLA PROPRIA NICCHIA DI MERCATO**. Specializzata nell'**EROGAZIONE** di **SERVIZI** ad **ALTO VALORE AGGIUNTO**, vanta un importante know-how sviluppato nel tempo e una clientela internazionale di prim'ordine. L'attività si distingue per l'**ELEVATA REDDITIVITÀ** e per un team composto da 10 dipendenti altamente qualificati, in grado di garantire standard qualitativi eccellenti. L'azienda presenta **NOTEVOLI POSSIBILITÀ** di **CRESCITA**, sia in termini di espansione commerciale che di sviluppo strategico. Previsto affiancamento per un periodo di 12 mesi, al fine di assicurare un passaggio graduale e ottimale della gestione. Si valutano proposte per la cessione totale
15856

ADIACENTE MILANO
comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo avviata **ATTIVITA' ARTIGIANALE SETTORE GESTIONE** e **REALIZZAZIONE IMPIANTI TERMICI CLIMATIZZAZIONE** e **ANTINCENDIO** - avviamento trentennale - si valuta eventualmente anche **IMMOBILE** costituito da **CAPANNONE** di 500 mq + **UFFICI** e **SPOGLIATOI** di circa 200 mq - garantita assistenza
32443

ITALY affermata **PIATTAFORMA** di **E-COMMERCE** altamente specializzata in una specifica nicchia di mercato di fascia medio-alta, valuta opportunità di crescita e sviluppo attraverso partnership strategiche. Con una solida base di oltre 130.000 clienti e un fatturato superiore ai 4 milioni di Euro, la piattaforma si distingue per una struttura aziendale moderna e ben organizzata, supportata da sistemi gestionali avanzati e un modello operativo ottimizzato nei costi. L'azienda vanta un'eccellente redditività, frutto di un posizionamento mirato e di una gestione efficiente nella scelta dei prodotti da mettere in vendita. Spinta da una chiara ambizione di espansione internazionale, è aperta a valutare proposte di joint-venture o, in alternativa, una possibile cessione totale, nell'ottica di accelerare la propria crescita sui mercato globali
15888

VENETO ultratrentennale **AZIENDA** altamente specializzata in **COPERTURE LOGISTICHE INDUSTRIALI - RIMOZIONE AMIANTO - IMPERMEALIZZAZIONI - IMPIANTI FOTOVOLTAICI** - certificata ISO 9001 e **ESNA-SOA** - ottimamente organizzata e gestita - fatturato € 11.500.000 eccellente situazione finanziaria con pluriennali utili d'esercizio - esamina proposte di cessione totale o operazioni di joint-venture per potersi posizionare sui mercati globali
15862

NORD ITALIA storica **AZIENDA** con oltre 45 anni di esperienza specializzata nella **PRODUZIONE** di **GRIGLIE SMALTATE** - l'attività si distingue per un'organizzazione produttiva altamente efficiente e strutturata a ciclo completo - vanta una clientela consolidata sia a livello nazionale che internazionale - l'azienda opera all'interno di due **CAPANNONI INDUSTRIALI** per una superficie complessiva di 4.200 mq con possibilità di vendita o locazione degli immobili - le prospettive di espansione e sviluppo sono significative grazie alla solidità aziendale - si valutano proposte per la **CESSIONE TOTALE** della **AZIENDA**
15922

EMILIA ROMAGNA - SI PROPONE IN VENDITA AZIENDA CON ESPERIENZA PLURIENNALE DI CARPENTERIA METALLICA LEGGERA, SPECIALIZZATA INPRODUZIONE CONTO TERZI DI SEMILAVORATI IN FERRO PER L'INDUSTRIA DEGLIIMBOTTITI E DELL'ARREDAMENTO con manifattura e capacità di problem solving tipici delle produzioni **MADE IN ITALY** - sito produttivo di proprietà dotato in contesto geografico particolarmente vocato, oltre che provvisto di impianti e macchinari di ultima generazione - forza lavoro costituita da oltre 20 collaboratori specializzati, e da collaborazioni esterne per i processi di finitura - portafoglio clienti storico prevalentemente locale, caratterizzato dalla stabilità e dall'ottimizzazione dei rapporti commerciali – opportunità di sicuro interesse anche per la solidità del settore in oggetto si garantiranno affiancamento e assistenza di lunga durata
15913

ITALIA - LOMBARDIA storica **AZIENDA** con oltre 60 anni di esperienza, altamente specializzata nella **PROGETTAZIONE** e **COSTRUZIONE** di **STAMPI** a **INIEZIONE.** Vanta un importante know-how tecnico e una reputazione consolidata nel settore. L'attività è situata all'interno di un **CAPANNONE INDUSTRIALE** con un'area complessiva di 10.000 mq, ubicata in una zona residenziale centralissima con significative potenzialità edificatorie e possibilità di sviluppo ad alta redditività. Attualmente l'azienda si trova in una fase delicata di passaggio generazionale. Per questo motivo si valutano proposte di cessione dell'intera società, comprensiva della proprietà immobiliare oppure eventuali partnership strategiche o joint-venture a livello internazionale
15921

Adiacente **MILANO** cediamo **AZIENDA** settore **COMMERCIALIZZAZIONE COMPONENTI ELETTRONICI** ed **ELETTROMECCANICI** - rapporto con importantissime aziende a carattere internazionale - ottimi utili - garantita assistenza - si cede eventualmente con immobile
15818

ITALY - SICILIA - prestigiosa ed antica **CANTINA** attiva da oltre un secolo e mezzo con una lunga tradizione nella **PRODUZIONE** di **VINI LIQUOROSI, MARSALA** (con riserve ultradecennali) e **VINI DESTINATI ALLA CELEBRAZIONE DELLA SANTA MESSA** che esporta in tutto il mondo. L'azienda vanta un solido know-how tramandato di generazione in generazione, oggi valorizzato da una gestione moderna, efficiente e ben strutturata sia sotto il profilo tecnico che commerciale. La cantina dispone di **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** e di una storica bottaia composta da botti ultracentenarie in rovere e castagno, vero patrimonio enologico che conferisce unicità ai prodotti. Conta su un portafoglio clienti consolidato di oltre 1.000 nominativi, frutto di un lavoro attento e continuo nel tempo. Valuta proposte di partecipazione societaria e di cessione totale
15865

LOMBARDIA
vendiamo totalmente o cediamo quote del 50% di trentennale **TORREFAZIONE** specializzata nella produzione di **MISCELE PREGIATE** - sito e-commerce con annesso shop e ben inserita nel settore **HO.RE.CA** - importanti utili ed **EBITDA** in crescita a 22.60% - ottima opportunità sia per aziende del settore che per imprenditori
15616

LOMBARDIA si propone la cessione dei rami d'azienda o in alternativa di **TRE RILEVANTI ATTIVITÀ** in **FRANCHISING** nel **SETTORE FOOD** le imprese vantano un volume d'affari annuo complessivo di € 2.000.000,00 e si distinguono per un'eccellente struttura, un'organizzazione efficiente e una gestione altamente ottimizzata - l'adozione di avanzati sistemi gestionali assicura il massimo livello di operatività e controllo - questa opportunità si rivolge ad investitori strategici interessati alla diversificazione del proprio portafoglio in ambiti caratterizzati da una crescita costante e sostenuta
15812

SUD ITALY - ESCLUSIVA DIMORA di **CHARME** nel cuore della **CAMPAGNA SICILIANA** nel cuore di una rigogliosa campagna, a pochi passi a una splendida cittadina barocca della Sicilia e dalle incantevoli spiagge dorate del litorale, sorge questa magnifica villa, un'oasi di eleganza e serenità. Frutto di un attento restauro, l'immobile è stato sapientemente rinnovato con materiali di pregio, esaltando il fascino dell'architettura locale e arricchendolo con un arredamento raffinato, capace di coniugare gusto, personalità e comfort. La proprietà vanta ben **10 SPAZIOSE CAMERE**, ideali per garantire il massimo della privacy e dell'ospitalità, oltre ad una serie di servizi esclusivi: una splendida **PISCINA**, una rilassante **SAUNA** e un **GIARDINO** lussureggiante, perfettamente curato, che invita a immergersi nella quiete e nella bellezza della natura circostante. Questa straordinaria opportunità si rivolge ad **INVESTITORI ESIGENTI** e **LUNGIMIRANTI**, alla ricerca di un immobile di prestigio, ideale sia come residenza privata che come raffinata struttura ricettiva di alto livello. Un autentico gioiello, dove il fascino senza tempo della Sicilia incontra il lusso e l'esclusività.
15824

BOLOGNA CENTRO - ZTL - ZONA GHETTO EBRAICO - IN VENDITA PIZZERIA locale totalmente rinnovato di mq 270 su due piani, tre vetrine, doppia canna fumaria, zona di lavoro separata gluten free, 50 posti a vedere interni e 20 esterni protetti da porticato del XXI secolo (Patrimonio Mondiale Unesco) – contratto di affitto di lunga durata con canone calmierato privatamente per i primi 6 anni – locale perfettamente adattabile a più format di ristorazione – possibilità di utilizzo dell'attuale Brand con modalità da concordare. Proposta commerciale difficilmente riproponibile, **ANCHE IN CONSIDERAZIONE DELLA LICENZA CONTINGENTATA.**
15915

MADE in **TUSCANY** - settore vinicolo - sottozona del **CHIANTI** - si esamina la vendita di **TENUTA AGRICOLA** ubicata nel preziosissimo **TERRITORIO FIORENTINO**, facente parte della rinomata via Francigena, in contesto pedoclimatico di sicura valenza commerciale particolarmente vocato alla produzione di vini DOCG e IGT - La proprietà, direttamente accessibile da strada a medio scorrimento, si compone da 17,5 ettari di terreno collinare recintato, di cui 10,5 ettari di vigneti e mq. 8000 di uliveto, ed è provvista di una propria fonte sorgiva, incanalata in silos di riserva. La proposta di vendita potrà includere o meno, l'ultimazione di un progetto approvato relativo alla edificazione di una moderna cantina vitivinicola di mq. 605, direttamente inserita nella superficie agricola sopra citata, con affaccio su strada. Inoltre, in caso di interesse, si potrà concordare l'eventuale cessione del marchio aziendale e della totalità degli asset commerciali già consolidati; eventualmente garantendo la collaborazione anche definitiva da parte del proponente. Opportunità di sicuro interesse per investitori lungimiranti e per progetti di filiera. Le richieste di approfondimenti potranno essere soddisfatte anche con la visione di una **DUE DILIGENCE** completa
15849

GROSSETO
cedesi avviata attività pluridecennale di vendita al dettaglio di **ARTICOLI** per **FESTE** circa 330 mq su due livelli - quattro vetrine - buon giro d'affari - ubicata su strada ad alta percorrenza parcheggio adiacente
15813

SICILIA quarantennale **AZIENDA** di **TRASPORTI NAZIONALI** specializzata nell'offrire servizi personalizzati come trasporto di: rifiuti speciali - rifiuti ecologici - materiali edili - materiali siderurgici - distribuzione magazzino e logistica fatturato in costante crescita - parco mezzi adeguato - in regola con tutte le autorizzazioni esamina proposte di cessione totale
15910

PROVINCIA DI PADOVA
cinquantennale **TORNERIA** di **PRECISIONE** - adeguatamente attrezzata - ottimizzata sui costi - clientela selezionata e fidelizzata operante nei diversi settori **CAPANNONE DI PROPRIETÀ** di mq. 650 + terreno di mq. 3.800 - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione totale
15648

PROVINCIA di **SONDRIO** vendiamo avviata **IMPRESA** di **PULIZIE** con ampio e consolidato portafoglio clienti ampliabile - garantita assistenza
15927

PROVINCIA ALESSANDRIA - TRA TORTONA e **VOGHERA** centro città - piazza principale - grazioso **RISTORANTE BAR VINERIA** - ampio dehors coperto - locale storico e rinomato - unica gestione ventennale - cedesi - sicuro investimento lavorativo per famiglia
15912

ECCELLENZA RISTORATIVA – LOCALE RAFFINATO DI FASCIA MEDIO ALTA – SPECIALITA' PESCE – UBICATO TRA CATTOLICA E PESARO - LOCALE INDIPENDENTE RECENTEMENTE RINNOVATO CON LA CONTESTUALE NUOVA GESTIONE GUIDATA DA IMPRENDITORI DIVENUTI ISTITUZIONE REGIONALE NEL PROPRIO SETTORE – per interessi familiari si valutano proposte di acquisto con o senza nome di riferimento – apertura esclusivamente serale e su prenotazione, ospitando volutamente massimo 30 coperti a servizio, ed effettuando 60 giorni di chiusura nel periodo estivo – fatturato previsto di sicuro interesse - contratto di affitto recentemente stipulato a condizioni vantaggiose, inclusivo di alloggio gestore, dehor estivo e ampio parcheggio antistante.
15916

LOMBARDIA
quarantennale **AZIENDA COMMERCIALE** specializzata nella vendita di **ATTREZZATURE** per il settore **ETICHETTE** - bene organizzata - fatturato di € 3 milioni in continua crescita - **SOCIO** commerciale cede la propria quota del 20% al miglior offerente
15935

(AN) – LOCATION DI GRANDE IMPATTO – CENTRO STORICO- IN VENDITA PRESTIGIOSO RISTORANTE CON CAMERE – UBICATO IN ANTICO BORGO FORTIFICATO, INSIGNITO "BANDIERA ARANCIONE"– CONTESTO MOZZAFIATO TIPICO DELLE AMBIENTAZIONE MEDIOEVALI, FACENTE PARTE DEL COMPRENSORIO GEOGRAFICO DI FRASASSI – Attività di seconda generazione al vertice delle classifiche di gradimento, e priva di sostanziale concorrenza – **SI CEDE CON IMMOBILE** – Opportunità esclusiva anche per nuclei famigliari - Investimento di sicura valenza commerciale per investitori lungimiranti
15918

ADIACENTE MILANO ricerchiamo **PARTNER** per storica **AZIENDA ARTIGIANALE COMMERCIO** e **LAVORAZIONE** specifica settore **ITTICO** - volontà di espansione anche su mercati esteri - ottima redditività - garantita assistenza dell'attuale titolare - **MARCHIO REGISTRATO** - know-how esclusivo a livello nazionale
32445

MILANO vendiamo **ATTIVITA'** di **VENDING COMPANY** in settore specifico di nicchia con **30 DISTRIBUTORI** già in comodato presso importantissime aziende - possibilità di enorme sviluppo - facile gestione - utili elevatissimi - garantito supporto iniziale per inserimento anche ad inesperti - opportunità unica nel suo genere
32449

PROVINCIA di **LECCO** cediamo con avviamento quarantennale **ATTIVITA'** di **PARRUCCHIERE UOMO/DONNA** - elevati incassi incrementabili - vero affare
15926

A storica **WEB AGENCY** con oltre trent'anni di presenza nel settore digitale altamente specializzata nello sviluppo di **SOLUZIONI SU MISURA PER PMI** e **PROFESSIONISTI** - clientela consolidata - buoni livelli di fatturato - struttura snella ed efficiente - ottimizzata sui costi - **SPINTA DA UNA FORTE AMBIZIONE DI CRESCITA** e **DESIDEROSA DI AFFRONTARE NUOVE SFIDE** valuta proposte di joint-venture o eventuale totale
15904

TOSCANA cedesi **AZIENDA COMMERCIALE** di **RICAMBI** ed **ACCESSORI** per **MOTOCICLETTE** multimarche - sorta nel 2011 - operatività Italia e estero con 1 sito nazionale + 4 esteri - buon fatturato e buon affitto in capannone di mq. 300
15887

LIGURIA - CAPOLUOGO PROVINCIA
zona centralissima pedonale - storica **RISTORAZIONE** con **SOMMINISTRAZIONE SPECIALITÀ LIGURI** unico nel suo genere con marchio registrato locale caratteristico in attività dal 1856 di 100/140 posti interni con 3 sale indipendenti - elevato volume affari con ottimi ricavi - cedesi a prezzo molto interessante - sicuro investimento per imprenditori del settore
15906

Si propone in vendita storica **TABACCHERIA-RICEVITORIA** ubicata in posizione centrale di prestigioso **COMUNE UMBRO**, al confine con la regione Toscana.Località caratterizzata da un passaggio turistico e da un indotto televisivo cinematografico di particolare valenza economica. In posizione commerciale particolarmente ambita. Operatività annuale con tre ore di pausa pomeridiana, soggetta a volumi crescenti nel periodo estivo. Aggi annui in linea con la media Nazionale. Negozio di mq 43 in affitto di locazione, provvisto di moderno distributore automatico, due vetrine antisfondamento, videosorveglianza, impianto di allarme e arredi in buono stato. Disponibilità di parcheggio pubblico antistante, anche con possibilità di brevi soste. Opportunità di sicuro interesse per aventi requisiti.
15829

DOMODOSSOLA (VB) strada di passaggio veicolare zona semicentrale con parcheggio privato - storica e graziosa **TABACCHERIA LOTTOMATICA EDICOLA** con **DISTRIBUTORE TABACCHI** - locale allarmato e video-sorvegliato - ottimi ricavi e buoni aggi documentati cedesi a malincuore per mancanza collaboratori - sicuro investimento lavorativo per famiglia di 2/3 soggetti - si accettano eventuali permute immobiliari parziali da valutare in trattativa
15925

GARBAGNATE MILANESE (MI) vendiamo piccolo **BAR** in posizione particolare ed unica con dehors estivo - lavoro sicuramente incrementabile - ideale anche per giovani
32454

MILANO CENTRALE
cedesi rinomata, storica e prestigiosa **GELATERIA** trattative riservate
15891

RIMINI – MARINA CENTRO – UBICAZIONE DI PRESTIGIO – IN VENDITA ATTIVITA' DI ABBIGLIAMENTO INSERITA DA OLTRE 40 ANNI IN UNITA' COMMERCIALE DI PREGIO circa mq 150 su unico livello fronte strada con ingresso e ampia vetrina di grande impatto, con affaccio diretto su rinomato viale ad alto indotto turistico - **ARREDO FIRMATO DI ALTO DESIGN** – avviamento caratterizzato da una storica gestione di successo – contratto d'affitto da stipulare ex novo – opportunità impareggiabile per addetti del settore, anche per il retail mono marca
15917

TOSCANA - LUCCA PROVINCIA cedesi **FORNO CON PASTICCERIA** e **ALIMENTARI CON IMMOBILE** su 2 piani: piano terra punto vendita e laboratori, 1° piano **APPARTAMENTO** a civile abitazione comunicante con punto vendita di mq. 110 per un totale di mq. 600 - buone attrezzature e macchinari, buon giro d'affari incrementabile - trattative riservate
15911

TOSCANA PRATO PROVINCIA zona collinare cedesi storico **BAR CAFFE' RISTORANTE** organizzato per colazioni, pranzi, aperitivi, n. 4 slot - 2 kg. caffè al giorno - buone attrezzature, eventi a tema - buon giro d'affari
15937

VIGNOLA (MO) - NEGOZIO di **ABBIGLIAMENTO DONNA TAGLIE COMODE** Causa improvviso motivo di salute si cede avviatissima attività con clientela fidelizzata 7 vetrine - ubicazione strategica con parcheggio. Affiancamento garantito - Opportunità di sicuro interesse
15914

EMILIA ROMAGNA settore **TAGLIO PIASTRELLE** e **PRODUZIONE MOSAICI - AZIENDA ARTIGIANA** priva di ricambio generazionale esamina la vendita di azienda garantendo assistenza e affiancamento anche illimitato - attività di riferimento regionale per lavorazioni in modalità conto terzi con importanti macchinari specifici e know-how di lunga data rivolto al prestigioso distretto ceramico emiliano - fatturato in costante crescita e buona marginalità con portafoglio clienti selezionato - opportunità sia per addetti del settore sia per imprenditori motivati anche senza esperienza
15565

PROVINCIA di **MILANO** cediamo **QUOTE MINORITARIE** di storica azienda **SETTORE TESSILE PRODOTTO SPECIFICO DI NICCHIA** - fatturato circa € 6.000.000,00 all'anno - importante **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di circa 20.000 mq comodamente servito da autostrade
32453

NOVARA in zona di forte passaggio veicolare con ampi parcheggi (senza disco orario) cedesi grazioso **BAR PASTICCERIA** con **LABORATORIO** per **DOLCE** e **SALATO** - arredamento ed attrezzature seminuove (3 anni) - ampio dehors privato - **IMMOBILE** di **PROPRIETA'** con box auto che si affitta con canone da concordare
15881

TOSCANA - PISA CITTÀ cedesi storica **AZIENDA DI PRODUZIONE** e **COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI CHIMICI** per settore **TERMOIDRAULICA, FERRAMENTA, CALDAISTI** - n. 2 rappresentanti, operatività Toscana, Lazio (Roma compresa), Umbria, Campania, Liguria - specialità chimiche per l'industria - garantito affiancamento post vendita
15936

ITALIA NORD-OVEST ottima posizione adiacente importanti svincoli autostradali storica **AZIENDA TRASPORTI CON OFFICINA** propria - importanti contratti con aziende - dipendenti diretti - parco automezzi proprio - immobili di ampie superfici polivalenti - valuta proposte cessione societaria
15934

MILANO CITY LIFE cedesi prestigioso **BAR TAVOLA CALDA** con ampio **DEHORS ESTIVO** e sottostante grande **SALA EVENTI** e/o **INTRATTENIMENTO** - richiesta estremamente vantaggiosa - trattative riservate
15930

SVIZZERA CANTON TICINO zona **MONTE CENERI** comodo autostrade vendiamo a 700 mt di altezza **ATTIVITÀ** di **RISTORANTE BAR ALBERGO** con 6 camere - splendida zona collinare - proposta unica nel suo genere
32452

TRA MILANO e **PAVIA** in centro paese storico **PANIFICIO ARTIGIANALE** ottimamente attrezzato con annesso grazioso **NEGOZIO** con **PASTICCERIA PIZZA** e **FOCACCIA** - rivendite servite - cedesi per trasferimento - richiesta molto interessante
15720

LIGURIA RIVIERA PONENTE famosissima località balneare/commerciale in zona centralissima pedonale - storica e rinomata **GASTRONOMIA PASTA FRESCA** - ottimamente attrezzata ed elegantemente arredata - clientela selezionata e fidelizzata - ottimiti fattura dimostrabili e incrementabili - causa ritiro attività lavorativa cedesi a prezzo molto interessante - sicuro investimento lavorativo per una famiglia
15920

MILANO CENTRO cedesi rinomata e prestigioso **NEGOZIO** di **ARTICOLI** e **PRODOTTI** di **ALTO ARTIGIANATO** - clientela fidellizzata,affiancamento per il passaggio di proprietà - unicità ed esclusività della tipologia commerciale a Milano - trattative riservate
15931